

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 886 /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày 09 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Công Hải 1 - giai đoạn 2, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc (hạng mục: đường thi công vận hành, trạm biến áp 110kV và khu nhà quản lý vận hành)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 62/2016/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa nước trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu đất công trình năng lượng trong chỉ tiêu đất phi nông nghiệp theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Thuận Bắc đã phê duyệt tại Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét hồ sơ thuê đất của Tổng Công ty Phát điện 2 - Công ty TNHH Một thành viên và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 3932/TTr-STNMT ngày 25 tháng 9 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Công Hải 1 - giai đoạn 2, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc (hạng mục: đường thi công vận hành, trạm biến áp 110kV và khu nhà quản lý vận hành), như sau:



Diện tích đất trồng lúa nước còn lại là 10.863,2 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận lập ngày 12/9/2019, kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Lập hồ sơ cho Tổng Công ty phát điện 2 - Công ty TNHH Một thành viên thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Công Hải 1 – giai đoạn 2 (hạng mục: đường thi công vận hành, trạm biến áp 110kV và khu nhà quản lý vận hành) theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh để xác định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định hiện hành.

- Thực hiện các nội dung công việc liên quan theo quy định tại Quyết định số 62/2016/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa nước trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động diện tích đất chuyên trồng lúa tại Điều 1 Quyết định này sang mục đích khác theo quy định.

- Thực hiện các nội dung khác theo quy định tại Quyết định số 62/2016/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa nước trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

3. Giao Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm:

- Hướng dẫn Tổng Công ty phát điện 2 - Công ty TNHH Một thành viên lập bản kê khai diện tích đất trồng lúa chuyển sang đất phi nông nghiệp; đồng thời xác định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định tại Quyết định số 62/2016/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa nước trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

4. Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc có trách nhiệm:

- Lập phương án cải tạo nâng cao chất lượng đất chuyên trồng lúa nước hoặc đất trồng lúa nước còn lại cho cả thời kỳ và từng năm, gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổng hợp.

- Hàng năm, tổng hợp diện tích đất trồng lúa do chuyển sang mục đích khác báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về tình hình quản lý, sử dụng đất trồng lúa của địa phương.

5. Tổng Công ty phát điện 2 - Công ty TNHH Một thành viên có trách nhiệm kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và thực hiện các nghĩa vụ liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Công Hải, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Tổng giám đốc Tổng Công ty phát điện 2 - Công ty TNHH Một thành viên và Thủ trưởng quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT. KHH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Quốc Nam

